

Fininvest-Aedes, al via la jv per la realizzazione di immobili a Rozzano

Fininvest supera la soglia del 2% nel capitale di Aedes e sigla una nuova joint venture con la società immobiliare. Ieri il gruppo che fa capo al presidente del consiglio, Silvio Berlusconi, e Aedes hanno annunciato di aver costituito una jv, insieme al gruppo Statuto, per la realizzazione e lo sviluppo di un complesso edilizio nel comune di Rozzano. Si tratta di un progetto composto da una multisala cinematografica (12 sale per 2.500 posti circa) e da immobili commerciali da destinare ad attività ludico-ricreative. La joint venture, secondo il comunicato diffuso da Aedes, si concretizza con la costituzione di una newco, partecipata da Cinema 5 (gruppo Fininvest) al 25%, Aedes al 49%, Michele Amari (gruppo Statuto) al 26%.

L'investimento complessivo sarà di circa 40 milioni di euro e il complesso multisala sarà gestito, con un contratto pluriennale, dalla società Medusa multinema.

«Con la nuova iniziativa», spiega la nota, «prosegue il rapporto di collaborazione fra Aedes e il gruppo Fininvest, che negli ultimi anni ha già visto l'acquisizione, da parte di Aedes, degli immobili della ex-

Standa, nonché l'acquisto (unitamente a Pirelli & C. real estate e Banca antonveneta) del patrimonio immobiliare di Edilnord 2000».

Il progetto, che si concluderà nel giro di 18-24 mesi, è stato annunciato alla vigilia del consiglio di amministrazione di Aedes, chiamato a esaminare i conti del semestre, e arriva a distanza di pochi giorni dalla partnership siglata dalla stessa Aedes con la Banca popolare di Milano nel settore dei fondi immobiliari.

Secondo l'intesa, la società

immobiliare acquisirà una partecipazione del 5% in Bipiemme real estate sgr (gruppo Bipiemme). Oltre a questo è previsto il riconoscimento reciproco di un'opzione put e call rispettivamente alla Bipiemme e ad Aedes su un'ulteriore quota del 46% della sgr di proprietà della Bipiemme.

Le opzioni saranno esercitabili successivamente alla data di integrale collocamento del primo fondo immobiliare, da effettuarsi al massimo entro 12 mesi dalla stipula dell'accordo definitivo.

L'operazione verrà infatti formalizzata in un accordo definitivo che le parti si sono impegnate a concludere entro il 15 settembre.

