

PRIMA PAGINA



Marina Berlusconi

## L'Aedes si allea con Fininvest e blinda il capitale

L'8% della società in mani amiche mentre il biscione va al 2,1%

A PAG. 5

# Aedes si allea con la Fininvest e colloca l'8% in mani amiche

VITTORIO ZIRNSTEIN

Muta la compagine azionaria di Aedes, ma il timone della società resta saldamente in mano all'amministratore delegato Luca Castelli. Secondo quanto risulta a *Finanza & Mercati*, l'8% che la società assicurativa inglese Aviva ha recentemente ceduto sarebbe passato nel portafoglio della New Overseas Investment, investitore istituzionale olandese vicino al top management di Aedes, che già deteneva una partecipazione del 3,9 per cento. Aviva avrebbe quindi mantenuto una quota superiore al 3%, mentre New Overseas sarebbe salita all'11,9%. Se poi si conta anche il 23,5% di Munchener Ruckversicherungs Gesellschaft Aktiengesellschaft, socio storico di Aedes, Castelli può di fatto contare su un azionariato stabile superiore al 38,6%, tale cioè da mettere la società al sicuro da qualsiasi tentativo di scalata.

Intanto nel registro degli azionisti di Aedes è entrata con una partecipazione rilevante anche Fininvest che, tramite l'acquisto sul mercato dei blocchi di un pacchetto d'azioni pari allo 0,9% del capitale, ha raggiunto

quota 2,13 per cento. L'operazione sul capitale rafforza la partnership tra la holding della famiglia Berlusconi e Aedes, che hanno inoltre costituito una joint venture per la realizzazione e lo sviluppo di un complesso edilizio composto da una multisala cinematografica e da altri immobili commerciali destinati ad attività ricreative a

**Il Biscione sale al 2,1% nel gruppo immobiliare. Aviva lima la quota: ora i soci stabili vantano il 38%**

Rozzano alle porte di Milano. Alla joint venture, che fa capo ad Aedes (49%) ed è detenuta per il 25% da Cinema 5 (gruppo Fininvest), prenderà parte anche il Gruppo Statuto con il 26 per cento. L'accordo con l'immobiliarista casertano non implica alcuna partecipazione azionaria, ma si tratta comunque di un importante avvicinamento con una realtà immobiliare in forte ascesa. L'investimento sarà di circa 40 milioni e il complesso, che verrà gestito con un contratto pluriennale da Medusa Multicinema, dovrebbe essere completato in 1824 mesi. Il titolo Aedes non ha reagito alla notizia, chiudendo la seduta di ieri a 3,7 euro, praticamente invariato rispetto a lunedì (-0,03%). Gli operatori sono infatti in attesa della trimestrale, che verrà approvata oggi, e dalla quale si potranno trarre indicazioni sul piano strategico triennale, che prevede la trasformazione della società da *property company* tradizionale in *management company*, e sulla pesante situazione debitoria che al 31 marzo risultava negativa per 1 miliardo di euro contro un patrimonio netto stimato attorno a 332 milioni.